



CASANOVA
STUTT GART

Innovativ mit
Charakter.

CasaNova, Stuttgart.

Moderne und klare Strukturen: das neue Gesicht im Stuttgarter Büromarkt

Konzept

Am Stuttgarter Cityring, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, entsteht mit dem CasaNova ein überzeugendes Angebot an attraktiven Büroflächen. Eines der seltenen Stuttgarter Hochhäuser und das dazugehörige Hauptgebäude werden so umfassend modernisiert, dass einzig der Rohbau des Bestandsgebäudes in das Konzept integriert wird. Unterschiedliche Bauhöhen staffeln das Gebäude und bieten Raum für großzügige Terrassen. Durch die Verlagerung der Technik in die Untergeschosse stehen zukünftig fünf, sechs und elf Bürogeschosse zur

Verfügung – alle auf hochwertigem und modernem Niveau. Die exzellente Citylage macht das CasaNova zu einem begehrten Standort mit optimaler Adressbildung. Die Königsstraße als Haupteinkaufsmeile der Stadt liegt in unmittelbarer Nähe. Stadtbahn, U-Bahnen und Busse sorgen für eine perfekte ÖPNV-Anbindung. Mit dem Auto ist man schnell aus der Stadt und am Flughafen.

Realisierung

Ein geradliniges und praktikables Raumkonzept bietet auf über 8700 Quadratmetern Gestaltungsspielraum für Nutzungsarten ab

190 Quadratmeter. Flexibilität ist im CasaNova fest eingeplant – ändern sich die Nutzungskonzepte, zieht das CasaNova mit. Alle Büros sind als Einzel-, Kombi-, Gruppen- oder Großraumbüros realisierbar, verfügen über Deckensegel für Kühlung und Heizung, Doppelfußböden sowie über einen elektrischen Sonnenschutz. Selbstverständlich entspricht das Gebäude der aktuellen Energieeinsparverordnung. Die beim Bau verwendeten Materialien und moderne Energietechnik machen das CasaNova zu einem nachhaltig auf Effizienz ausgerichteten Büroangebot.



HOCHTIEF

Projektentwicklung GmbH

Niederlassung Baden-Württemberg
Tübinger Straße 55
70178 Stuttgart
Telefon: 0711 389809-10
Telefax: 0711 389809-55
www.hochtief-projektentwicklung.de

Eckdaten

Grundstück:	2 556 m ²
Nutzung:	Büro zzgl. Handel und Gastronomie
BGF:	10 568 m ²
Mietfläche:	8 100 m ² Büro 550 m ² Laden Erdgeschoss 2 500 m ² Lager
Stellplätze:	146
Ausführungszeitraum:	Sommer 2010 – Herbst 2011

